

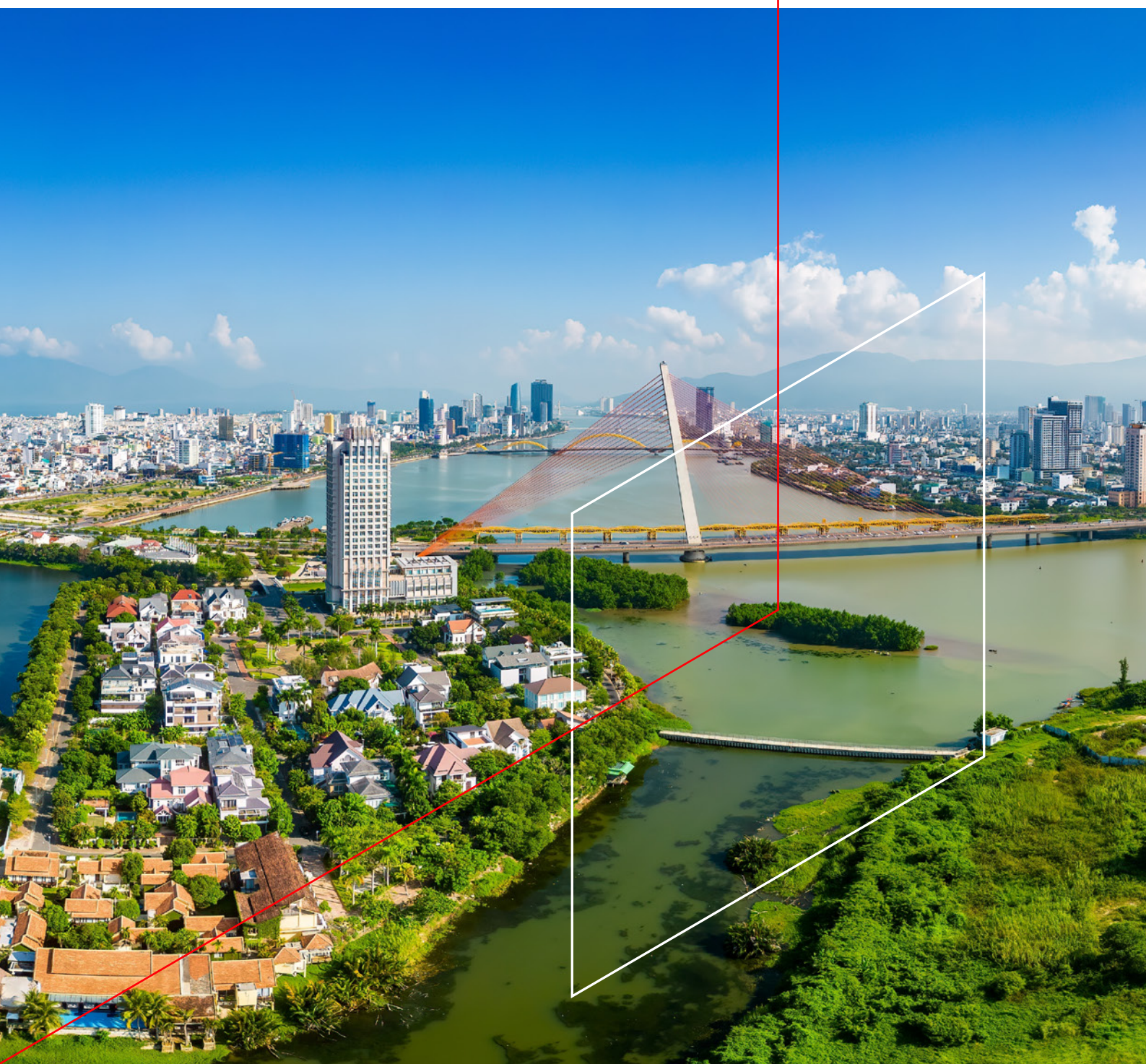


DKRACONSULTING

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở ĐÀ NẴNG
& VÙNG PHỤ CẬN NĂM 2022

www.dkra.vn



NỘI DUNG

TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2022

- 03 Chỉ số kinh tế
- 05 Chính sách - Pháp lý
- 07 Hạ tầng giao thông

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG NĂM 2022

- 11 Phân khúc Đất nền
- 13 Phân khúc Căn hộ
- 15 Phân khúc Nhà phố/Biệt thự
- 17 BĐS nghỉ dưỡng - Biệt thự nghỉ dưỡng
- 19 BĐS nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng
- 21 BĐS nghỉ dưỡng - Condotel

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG NĂM 2023

- 25 Dự báo thị trường

01

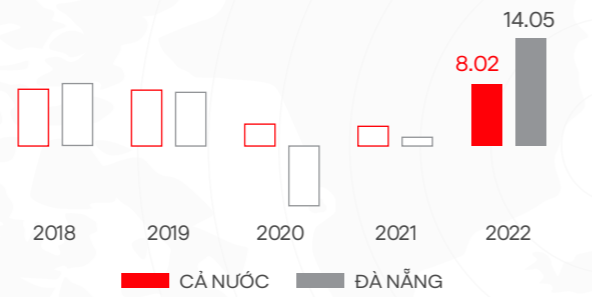
TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2022

CHỈ SỐ KINH TẾ

GDP

Đvt: Tỷ lệ %

↗ 8.02%
↗ 14.05%

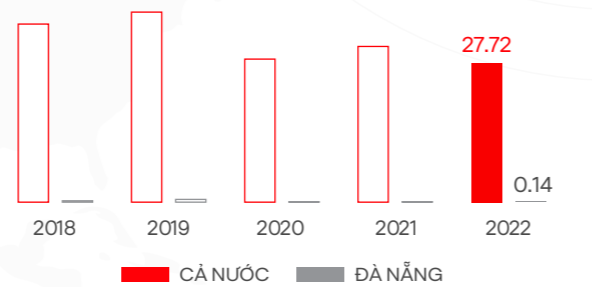


Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

FDI

Đvt: Tỷ USD

27.72 tỷ USD
→ 89.0% Y-o-Y
0.14 tỷ USD
→ 78.7% Y-o-Y

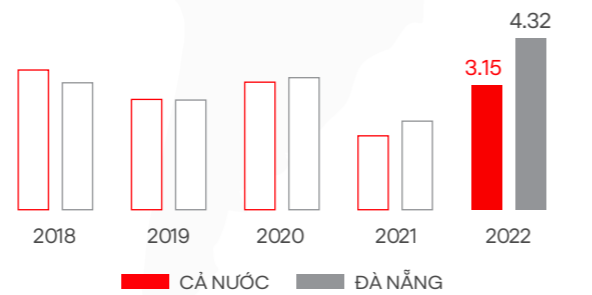


Nguồn: FIA, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

CPI

Đvt: Tỷ lệ %

↗ 3.15%
↗ 4.32%



Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

Du lịch

Trong năm 2022, du lịch tại TP. Đà Nẵng đạt:



3,686 nghìn lượt khách
Do cơ sở lưu trú phục vụ

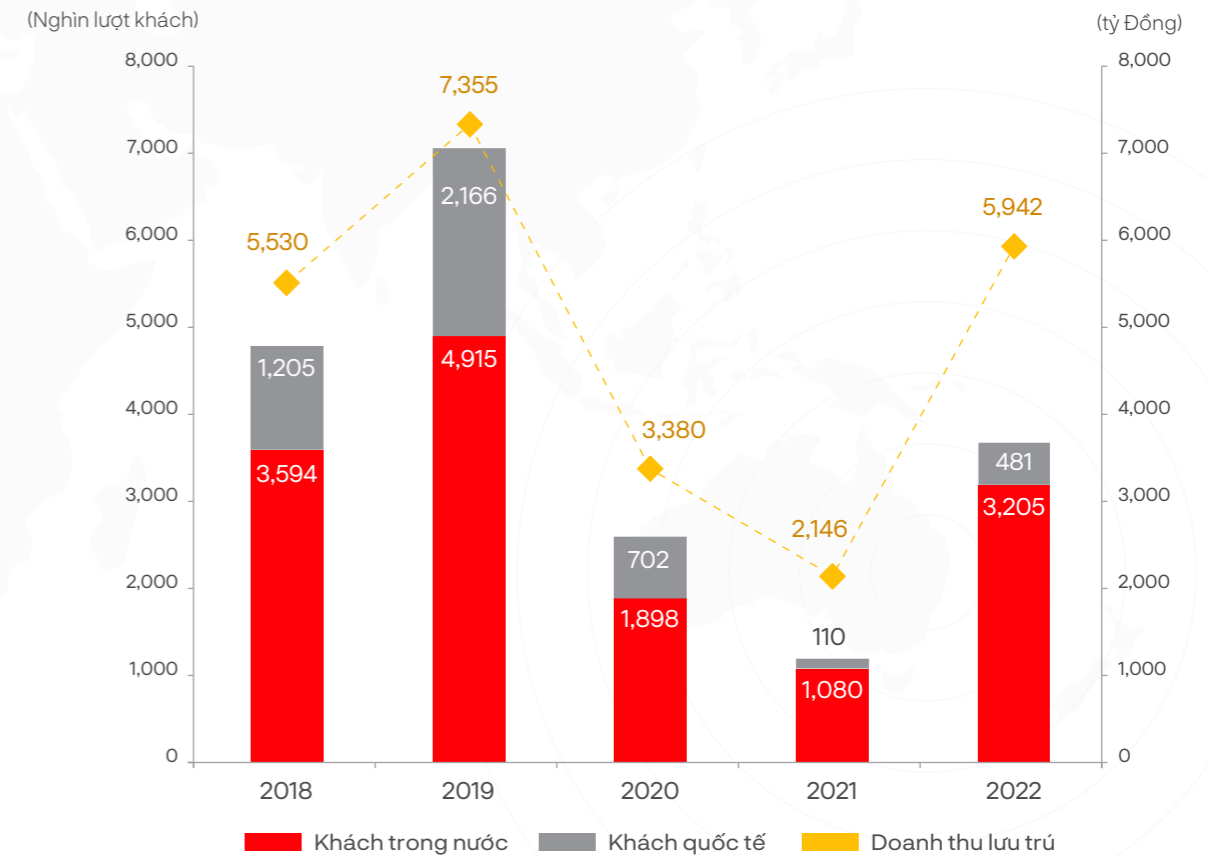
3,205 nghìn lượt
Khách trong nước



5,942 tỷ Đồng
Doanh thu dịch vụ lưu trú

481 nghìn lượt
Khách quốc tế

Lượt khách và doanh thu cơ sở lưu trú phục vụ tại Đà Nẵng qua các năm



Nguồn: Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

*Số liệu được so với cùng kỳ năm trước.

CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ

 30/12/2021

QUYẾT ĐỊNH SỐ 4324/QĐ-UBND

Ngày 30/12/2021, Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng đã ký Quyết định số 4324/QĐ-UBND phê duyệt Đề án Phát triển du lịch Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

 14/02/2022


QUYẾT ĐỊNH 05/2022/QĐ-UBND

Ngày 14/02/2022 UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định 05/2022/QĐ-UBND về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 24/02/2022.

 03/3/2022

QUYẾT SỐ 03/2022/QĐ-UBND

Ngày 03/3/2022 UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 03/2022/QĐ-UBND về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 16/3/2022.

 03/6/2022

NGHỊ QUYẾT SỐ 49/NQ-HĐND

Ngày 03/6/2022, HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Nghị quyết số 49/NQ-HĐND về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045. Theo đó, phát triển thành khu vực kinh tế năng động, bền vững, là động lực của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

 20/12/2022

QUYẾT ĐỊNH SỐ 39/2022/QĐ-UBND

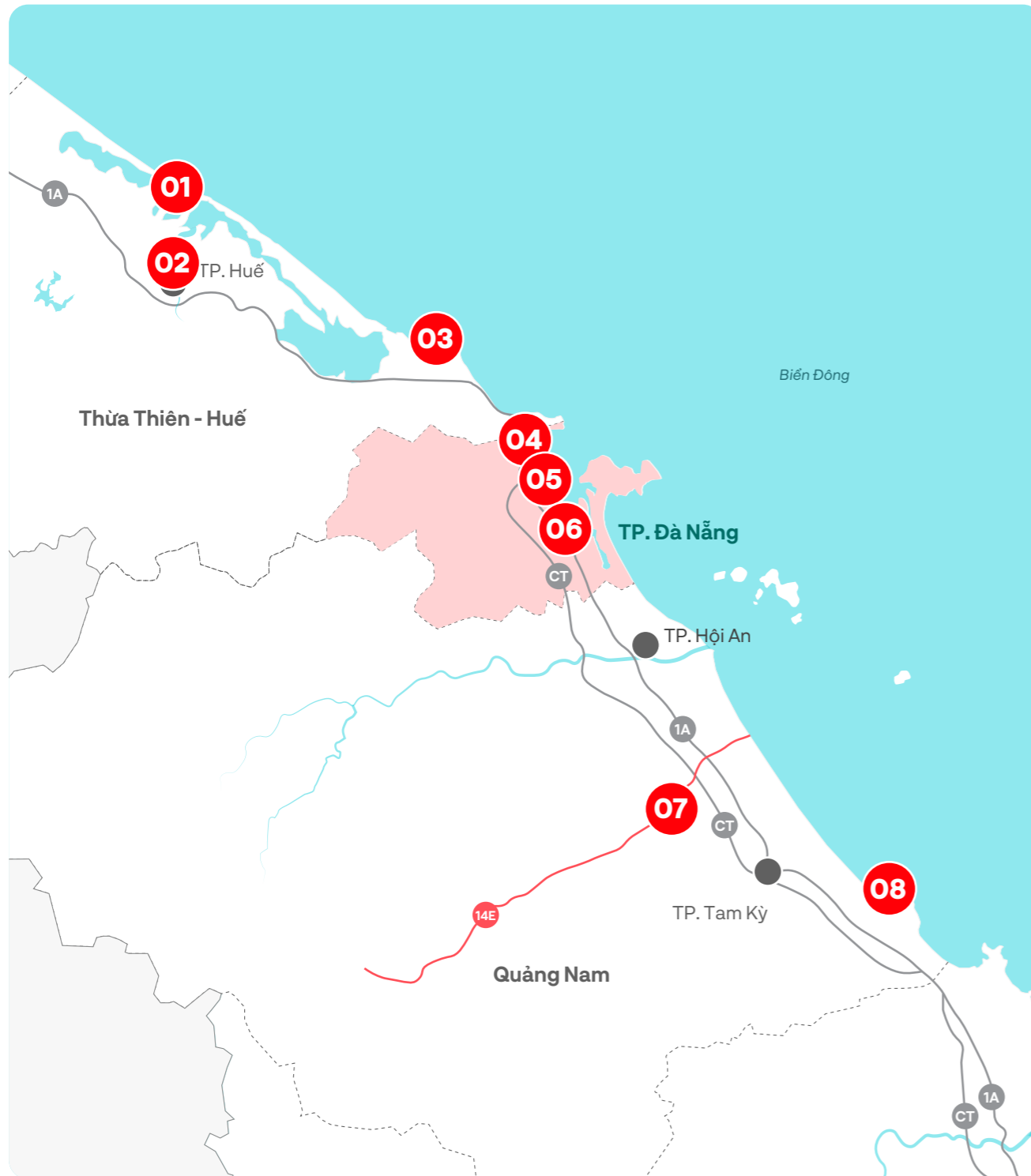
Ngày 20/12/2022, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND về việc Ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

 30/12/2022

QUYẾT ĐỊNH SỐ 3432/QĐ-UBND

Ngày 30/12/2022, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định số 3432/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở TP. Đà Nẵng giai đoạn 2021 - 2030. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

HẠ TẦNG GIAO THÔNG



8

Dự án hạ tầng giao thông nổi bật trong năm 2022

- 01 Thừa Thiên Huế - Khởi công tuyến đường bộ ven biển và cầu qua cửa biển Thuận An
- 02 Thừa Thiên Huế - Khởi công cầu Nguyễn Hoàng bắc qua sông Hương
- 03 Thừa Thiên Huế - Chính thức đưa Bến số 3 cảng Chân Mây vào hoạt động
- 04 Đà Nẵng - Kết nối cảng Liên Chiểu đi đường tránh Nam Hải Vân
- 05 Đà Nẵng - Hoàn thiện thủ tục chuẩn bị khởi công cảng Liên Chiểu
- 06 Đà Nẵng - Ban hành dự thảo đồ án quy hoạch Phân khu công nghệ cao quy mô 3,655.52 ha
- 07 Quảng Nam - 1,850 tỷ Đồng triển khai dự án nâng cấp Quốc lộ 14E
- 08 Quảng Nam - Mở rộng và nâng cấp bến cảng Chu Lai

02

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG NĂM 2022

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN



22 Dự án

- 06 Dự án mới
- 16 Giai đoạn mở bán tiếp theo

Tỷ lệ tiêu thụ
57%

Nguồn cung mới
2,648 Nền

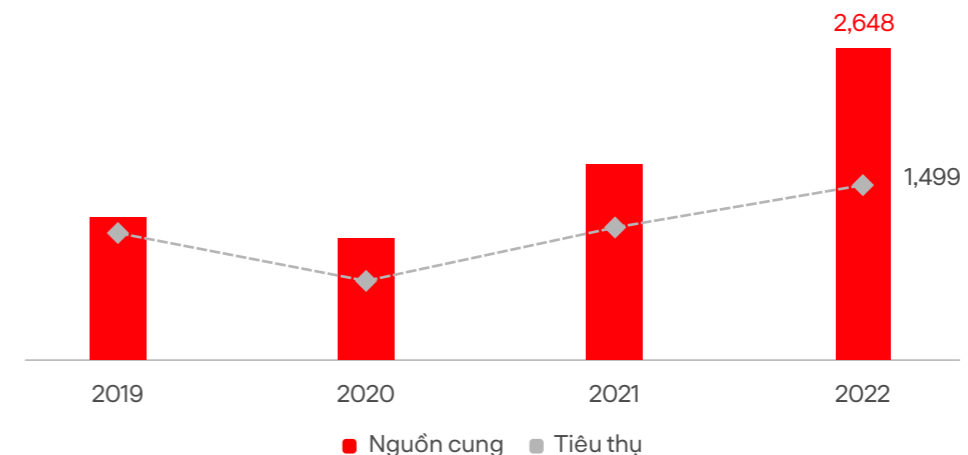
↗ Tăng 59% so với năm 2021

Tiêu thụ mới
1,499 Nền

↗ Tăng 32% so với năm 2021

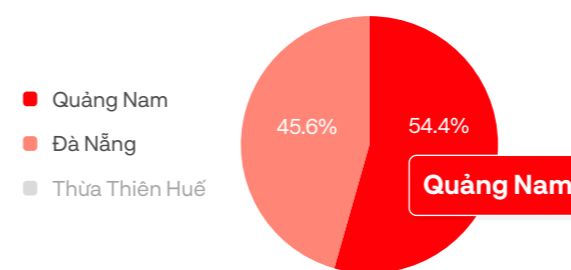
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Nền



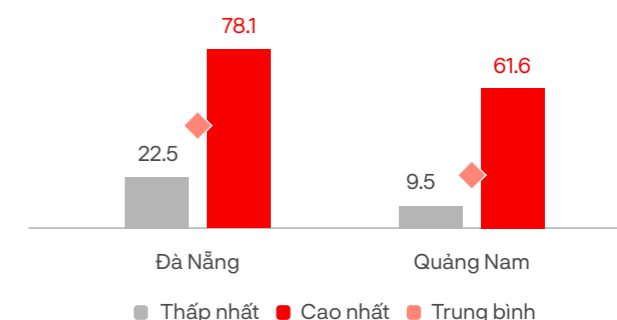
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: Tỷ lệ %



Giá bán sơ cấp nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung và lượng tiêu thụ mới tăng, lần lượt bằng 159% và 132% so với năm 2021. Các dự án tập trung chủ yếu ở Q. Ngũ Hành Sơn và huyện Điện Bàn chiếm khoảng 50% tổng nguồn cung mới toàn thị trường.
- Nguồn cung và lượng tiêu thụ tập trung chủ yếu trong 9 tháng đầu năm 2022 với tỷ lệ lần lượt là 99% (khoảng 2,622 sản phẩm) và 97% (1,452 sản phẩm).
- Sức cầu chung toàn thị trường không có bút phá so năm 2021 và có xu hướng giảm mạnh vào nửa cuối năm 2022 do tình hình khó khăn chung của thị trường.
- Thanh khoản thị trường thứ cấp giảm, mặt bằng giá bán giảm trung bình khoảng 4% - 10% so với năm 2021, cục bộ mức giảm ghi nhận lên đến 21% đối với những khách hàng gặp áp lực lãi vay ngân hàng.
- Chính sách chiết khấu 5% - 8% trên giá bán đối với phương thức thanh toán nhanh được nhiều chủ đầu tư áp dụng nhằm kích cầu thị trường. Tuy nhiên, giao dịch tập trung ở những dự án đã hoàn thiện pháp lý và có mức giá dao động 10 - 20 triệu Đồng/m².

PHÂN KHÚC CĂN HỘ



09 Dự án

- 01 Dự án mới
- 08 Giai đoạn mở bán tiếp theo



Tỷ lệ tiêu thụ
56%

Nguồn cung mới

658 Căn

↘ Giảm 28% so với năm 2021

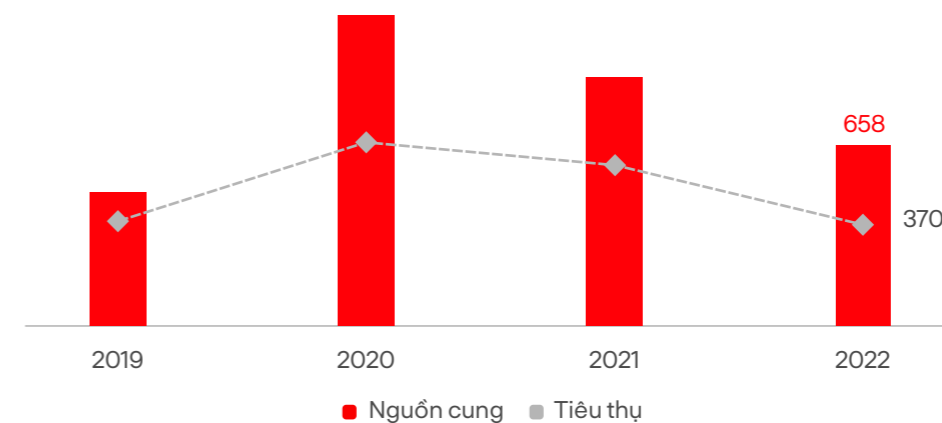
Tiêu thụ mới

370 Căn

↘ Giảm 37% so với năm 2021

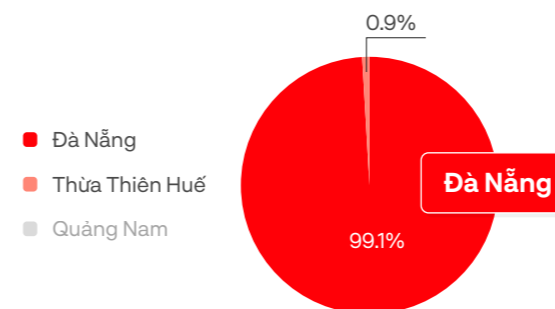
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Căn



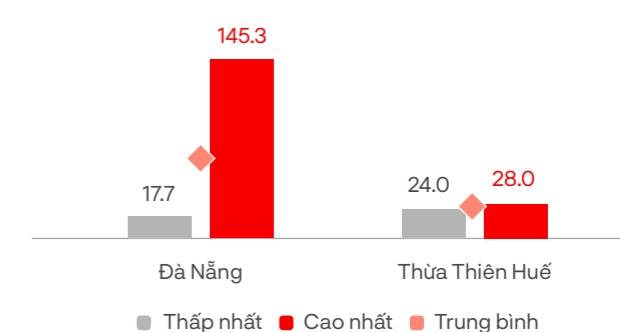
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: Tỷ lệ %



Giá bán sơ cấp nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới Đà Nẵng và vùng phụ cận ghi nhận giảm 28% so với năm trước. Đà Nẵng dẫn đầu, chiếm 99.1% nguồn cung toàn thị trường, Thừa Thiên Huế và Quảng Nam tiếp tục khan hiếm nguồn cung mở bán trong năm 2022.
- Phân khúc căn hộ hạng A và hạng C tiếp tục là hai phân khúc chủ đạo dẫn dắt thị trường, lần lượt chiếm 32% và 51% nguồn cung mới toàn thị trường, các dự án tập trung chủ yếu tại Q. Ngũ Hành Sơn và Liên Chiểu thuộc Đà Nẵng.
- Phân khúc căn hộ hạng sang xác lập mặt bằng giá mới lên đến 145 triệu Đồng/m², ghi nhận tại các dự án có vị trí dọc theo bờ sông Hàn thuộc trung tâm Đà Nẵng.
- Sức cầu chung toàn thị trường ở mức thấp, ghi nhận sụt giảm từ giữa Q2/2022 trước động thái tăng cường kiểm soát tín dụng, trái phiếu bất động sản, các dự án mở bán hầu hết chỉ hấp thụ được từ 45% - 55% giỏ hàng mở bán.
- Các chính sách chiết khấu thanh toán nhanh, hỗ trợ lãi suất nhằm kích cầu thị trường được nhiều chủ đầu tư áp dụng, tuy nhiên chưa thật sự hiệu quả giữa bối cảnh khó khăn của thị trường chung.
- Giá bán sơ cấp không có nhiều biến động trong khi thị trường thứ cấp ghi nhận mức giảm 5% - 7% so với cuối năm 2021, phần lớn ở những giao dịch người bán cần bán gấp để phục vụ nhu cầu tài chính cá nhân, tuy nhiên thanh khoản thị trường ở mức rất thấp.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ



10 Dự án

- 01 Dự án mới
- 09 Giai đoạn mở bán tiếp theo



Tỷ lệ tiêu thụ
69%

Nguồn cung mới

1,269 Căn

↗ Tăng 22% so với năm 2021

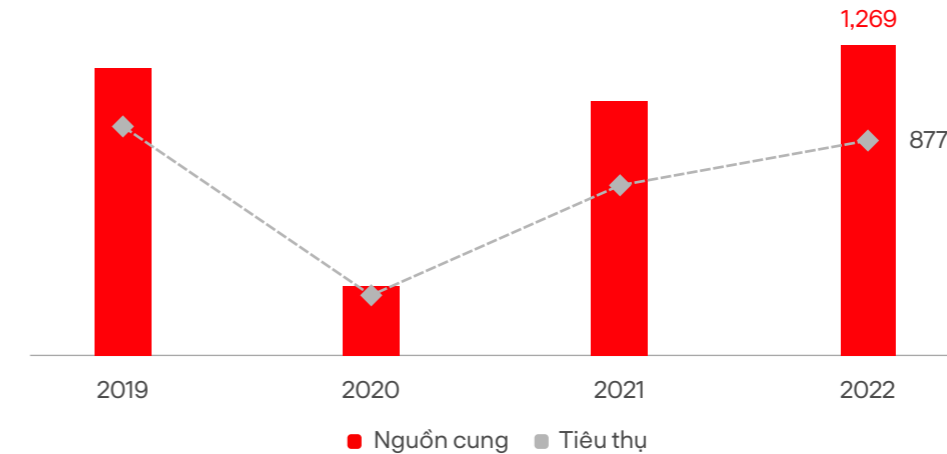
Tiêu thụ mới

877 Căn

↗ Tăng 27% so với năm 2021

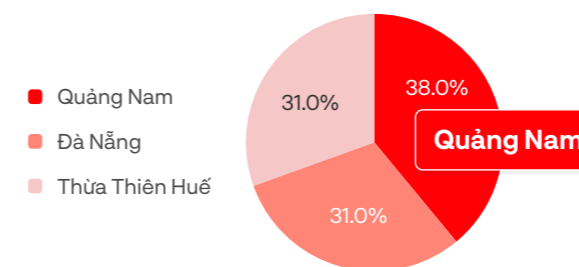
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Căn



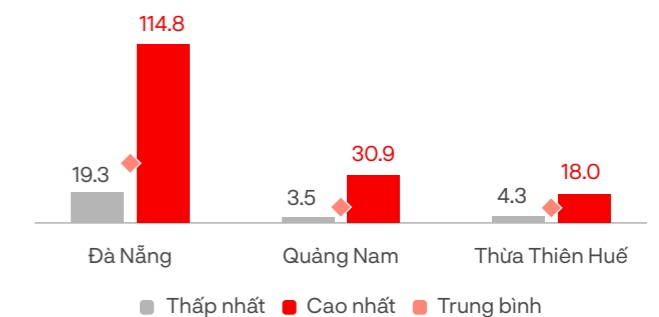
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: Tỷ lệ %



Giá bán sơ cấp nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung và lượng tiêu thụ mới ghi nhận tăng, bằng 122% và 127% so với cùng kỳ, tuy nhiên chỉ tập trung cục bộ tại một số dự án quy mô lớn trong khu vực và phân bố chủ yếu trong giai đoạn 6 tháng đầu năm.
- Sức cầu thị trường mặc dù tăng so với năm trước nhưng vẫn còn ở mức khá thấp và tập trung phần lớn ở những dự án lớn, được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín, có thương hiệu trên thị trường.
- Dưới tác động tiêu cực từ việc tăng cường kiểm soát tín dụng cũng như những khó khăn của nền kinh tế vĩ mô khiến nhiều chủ đầu tư thận trọng trong việc đưa sản phẩm ra thị trường, thanh khoản thị trường trong 6 tháng cuối năm có dấu hiệu chững lại, chỉ bằng 28% so với giai đoạn 6 tháng đầu năm.
- Mặt bằng giá sơ cấp tiếp tục duy trì đà tăng, dao động từ 18% - 20% so với cùng kỳ do chi phí đầu vào, lạm phát, lãi suất tăng cao. Bên cạnh đó, việc các chủ đầu tư áp dụng những chính sách ân hạn nợ gốc, kéo giãn lịch thanh toán,... cũng góp phần khiến giá bán tăng cao.
- Thị trường thứ cấp kém sôi động, thanh khoản ở mức thấp và gần như không phát sinh giao dịch.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG



03 Dự án

- 01 Dự án mới
- 02 Giai đoạn mở bán tiếp theo



Tỷ lệ tiêu thụ
42%

Nguồn cung mới

103 Căn

↘ Giảm 47% so với năm 2021

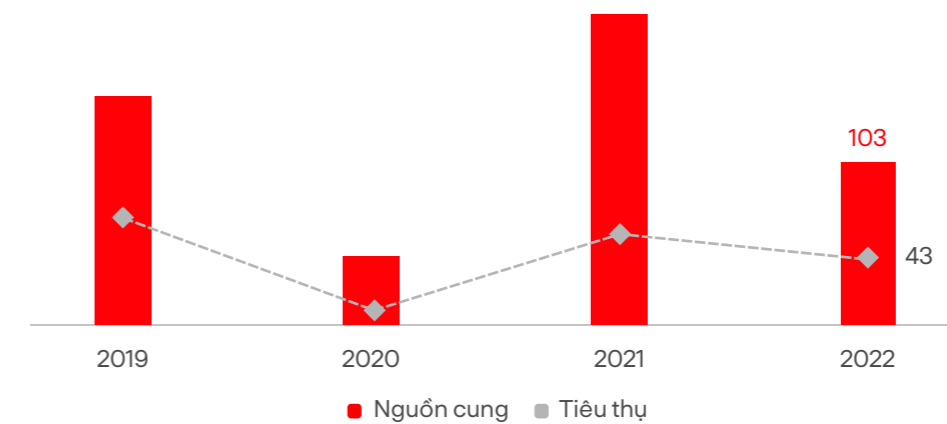
Tiêu thụ mới

43 Căn

↘ Giảm 26% so với năm 2021

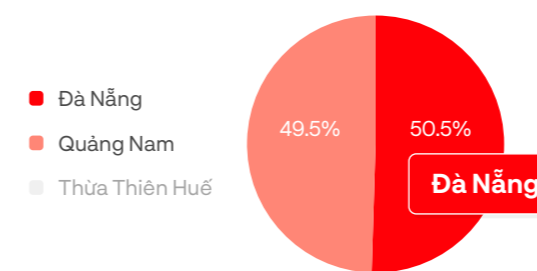
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Căn



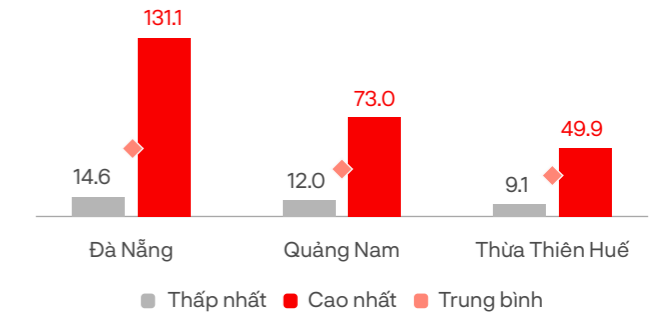
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: Tỷ lệ %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung giảm mạnh, chỉ bằng 53% so với cùng kỳ. Hầu hết nguồn cung đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án cũ đã mở bán từ những năm trước.
- Sức cầu thị trường sụt giảm đáng kể - bằng 74% so với cùng kỳ, tập trung cục bộ tại một số dự án và phân bố chủ yếu vào giai đoạn 6 tháng đầu năm.
- Động thái kiểm soát tín dụng chưa được tháo gỡ cùng với những khó khăn trong nền kinh tế vĩ mô đã tác động tiêu cực đến thị trường khiến lượng tiêu thụ giảm mạnh, thanh khoản thị trường chững lại, các dự án ghi nhận tình hình bán hàng chậm, một số dự án gần như đóng giở hàng không phát sinh giao dịch.
- Mặt bằng giá sơ cấp tăng 10% - 25% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, các chủ đầu tư sẽ kèm theo những chính sách cam kết, chia sẻ doanh thu/lợi nhuận, hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc,... nhằm kích cầu thị trường.
- Xu hướng chia sẻ doanh thu dần thay thế hình thức chia sẻ lợi nhuận. Những dự án áp dụng hình thức chia sẻ doanh thu cũng dần thu hút được sự quan tâm của khách hàng bởi tính minh bạch về dòng tiền.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG



01 Dự án

Thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo



Tỷ lệ tiêu thụ
96%

Nguồn cung mới

138 Căn

↗ Gấp 2.2 lần năm 2021

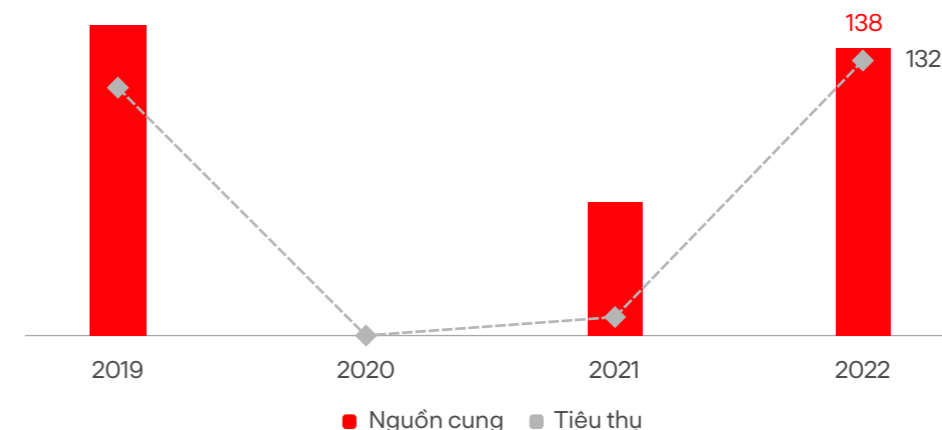
Tiêu thụ mới

132 Căn

↗ Gấp 14.6 lần năm 2021

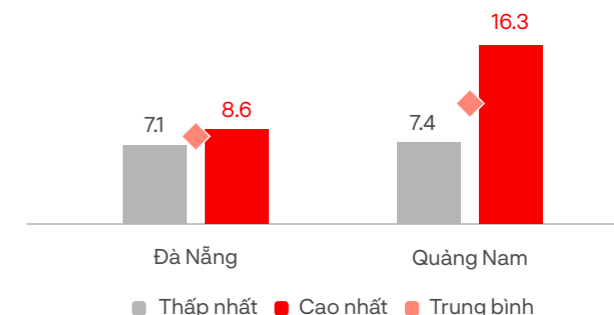
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Căn



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



100%

Nguồn cung mới trong năm tập trung tại tỉnh Quảng Nam

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới khan hiếm, chỉ tập trung cục bộ tại một dự án ở Quảng Nam. Riêng Đà Nẵng và Thừa Thiên Huế tiếp tục vắng bóng nguồn cung mới.
- Sức cầu thị trường ở mức rất thấp, lượng giao dịch chỉ tập trung chủ yếu tại một dự án ở Quảng Nam, chiếm 100% tổng lượng tiêu thụ. Thanh khoản thị trường gần như chững lại trong giai đoạn những tháng cuối năm.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với cùng kỳ, mức giá chào bán hiện tại dao động từ 7.1 - 16.3 tỷ Đồng/căn.
- Phân khúc nhà phố/shophouse nghỉ dưỡng vẫn còn khá mới và chưa thật sự phát triển tại thị trường ba tỉnh miền Trung. Bên cạnh đó, phân khúc này còn phải cạnh tranh gay gắt với phân khúc nhà phố/shophouse thương mại sở hữu lâu dài nên chưa thể tạo ra sự tăng trưởng như những phân khúc nghỉ dưỡng khác trong khu vực.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL



04

Dự án

- 02 Dự án mới
- 02 Giai đoạn mở bán tiếp theo

Tỷ lệ tiêu thụ

60%

Nguồn cung mới

540

Căn

Tiêu thụ mới

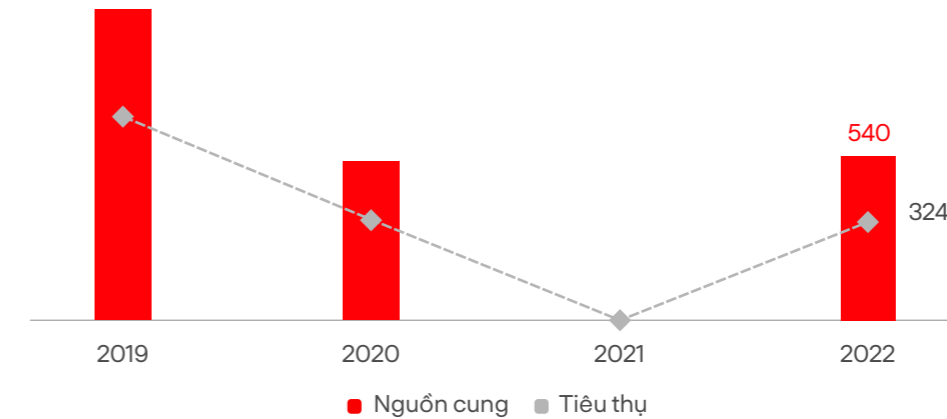
324

Căn

Hình ảnh minh họa nguồn internet

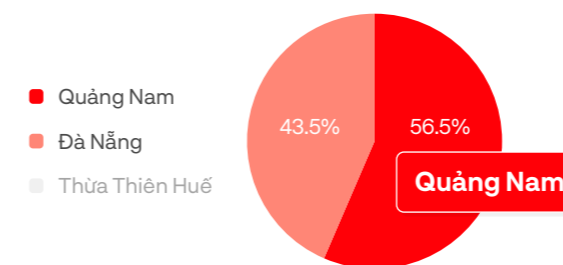
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo năm

Đvt: Căn



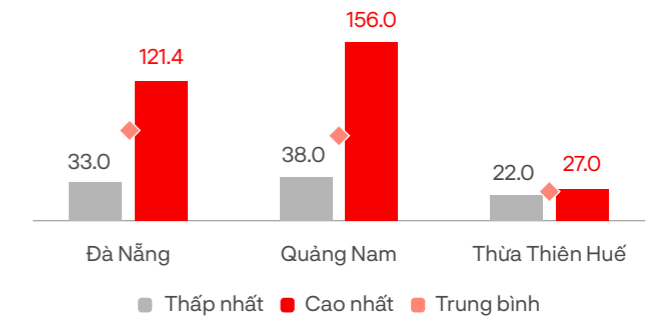
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: Tỷ lệ %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung tăng mạnh so với cùng kỳ nhưng vẫn còn ở mức rất thấp so với giai đoạn trước năm 2019 và có sự phân bố không đồng đều, ghi nhận tập trung cục bộ tại một số dự án nhất định.
- Sức cầu tăng nhưng không đáng kể, hầu hết lượng tiêu thụ tập trung chủ yếu tại Quảng Nam và Đà Nẵng. Riêng Thừa Thiên Huế tiếp tục ghi nhận không phát sinh giao dịch.
- Thanh khoản thị trường ở mức thấp, hầu hết các dự án có tình hình bán hàng chậm. Trước động thái tăng cường kiểm soát tín dụng của Nhà nước cũng như tình hình khó khăn của nền kinh tế, hơn 44% dự án đóng giò hàng, tạm ngưng giao dịch.
- Mặt bằng giá sơ cấp tiếp tục đà tăng, mức tăng dao động từ 20% - 25% so với cùng kỳ do áp lực về chi phí đầu vào, lạm phát, lãi suất,... ngày càng tăng. Tuy nhiên, các chủ đầu tư cũng kèm theo những chính sách cam kết/chia sẻ lợi nhuận, chiết khấu,... nhằm hỗ trợ khách hàng.
- Những dự án được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín, có thương hiệu trên thị trường và được vận hành bởi đơn vị vận hành quốc tế vẫn là ưu tiên lựa chọn của khách hàng.

03

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG NĂM 2023

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Dự báo nguồn cung đất nền Đà Nẵng và vùng phụ cận giảm mạnh so với năm 2022 dao động khoảng 1,800 - 1,900 sản phẩm.
- Nguồn cung tập trung chủ yếu ở giai đoạn tiếp theo của những dự án đã mở bán trước đó và phân bố chủ yếu ở Q. Ngũ Hành Sơn, Q. Cẩm Lệ, H. Điện Bàn, H. Núi Thành.
- Sức cầu chung của thị trường không có nhiều biến động so với năm 2022, lượng tiêu thụ tập trung ở những dự án đầy đủ pháp lý, hạ tầng hoàn thiện.
- Thị trường thứ cấp duy trì thanh khoản ở mức trung bình, giá bán không có nhiều biến động so với năm 2022.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung mới được dự báo tương đương so với năm 2022, dao động khoảng 600 căn tại Đà Nẵng và khoảng 150 căn tại Thừa Thiên Huế. Quảng Nam tiếp tục khan hiếm nguồn cung mở bán ra thị trường.
- Phân khúc căn hộ hạng C duy trì vị trí dẫn đầu toàn thị trường, trong khi tại Đà Nẵng tỷ trọng căn hộ hạng A và hạng sang có thể sẽ gia tăng đáng kể, các dự án chủ yếu tại Q. Hải Châu, nằm dọc theo bờ sông Hàn.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp có thể sẽ tăng nhẹ trước áp lực các chi phí đầu vào, giá bán thứ cấp ít biến động, giao dịch chủ yếu tập trung ở những dự án đã bàn giao nhà, vị trí liền kề trung tâm.
- Thanh khoản thị trường tiếp tục duy trì ở mức trung bình - thấp ở thị trường sơ cấp lẫn thứ cấp, tuy nhiên còn phụ thuộc lớn vào tình hình chung của thị trường, lãi suất, room tín dụng bất động sản trong năm 2023.



PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung mới dự kiến giảm so với năm 2022, dao động khoảng 800 - 900 căn. Trong đó, Đà Nẵng khoảng 150 - 200 căn, Quảng Nam khoảng 300 - 400 căn và Thừa Thiên Huế khoảng 250 - 300 căn.
- Sức cầu chung cũng như thanh khoản thị trường dự kiến tiếp tục xu hướng giảm từ cuối năm 2022 trước tình hình đầy khó khăn biến động như hiện nay.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp dự báo tăng so với cùng kỳ do lạm phát, lãi suất tăng, chi phí nguyên vật liệu đầu vào ngày càng tăng,....
- Thị trường thứ cấp tiếp tục xu hướng đi ngang. Dưới áp lực lãi suất có thể thị trường sẽ xuất hiện nhiều hiện tượng giảm giá.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Qua số liệu khảo sát, DKRA Group thống kê một số dự án có thể sẽ được đưa ra thị trường trong năm 2023. Tuy nhiên, không loại trừ khả năng tình hình thị trường không thuận lợi hoặc phát sinh những vấn đề pháp lý nên các chủ đầu tư có thể kéo dài thời gian công bố dự án.
 - Dự kiến phân khúc biệt thự nghỉ dưỡng tại Đà Nẵng và vùng phụ cận tiếp tục khan hiếm, ghi nhận khoảng 100 - 150 căn đưa ra thị trường.
 - Phân khúc condotel ghi nhận nguồn cung sụt giảm so với năm 2022, dao động khoảng 300 - 400 căn.
 - Phân khúc nhà phố/shophouse nghỉ dưỡng dự kiến có khoảng 150 - 200 căn cung cấp ra thị trường.
- Sức cầu thị trường dự kiến tương đương so với năm 2022.
- Mức giá bán sơ cấp tiếp tục xu hướng tăng do áp lực chi phí đầu vào, lạm phát, lãi suất,... ngày càng tăng.
- Xu hướng chia sẻ doanh thu tiếp tục được áp dụng rộng rãi. Các dự án được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn và được vận hành bởi đơn vị quốc tế 4* - 5* tiếp tục được khách hàng ưu tiên lựa chọn.



DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.



Đơn vị phân phối Bất động sản
xuất sắc Việt Nam
năm 2018, 2019 & 2020
Hội môi giới Bất động sản
Việt Nam (VARIS)



Top 10 sàn giao dịch
Bất động sản tốt nhất
năm 2019 & 2020
Tạp chí điện tử Bất động sản
Việt Nam (Reatimes)



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Đông Nam Á
năm 2019 & 2020
Dot Property Southeast Asia
Awards



Top 5 Công ty tư vấn và
Môi giới Bất động sản
Việt Nam uy tín
năm 2019 & 2020
Vietnam Report



Đơn vị tư vấn phát triển dự án
tốt nhất Đông Nam Á
năm 2020
Dot Property Southeast Asia
Awards



Nhà phân phối Bất động sản
tiêu biểu năm 2017, 2018,
2019 & 2020
Nhịp cầu đầu tư và hội đồng
các chuyên gia uy tín



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Việt Nam
năm 2019 & 2020
Dot Property Vietnam
Awards



Sàn giao dịch xuất sắc nhất
Việt Nam năm 2018
Bộ Xây dựng và
Hội Bất động sản
Việt Nam (VNREA)

Qua hơn 10 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 7 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối
Bất động sản
xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn dịch vụ
Bất động sản thương mại
tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn tiếp thị
Bất động sản
tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023

R&D - DKRA GROUP CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

PHÒNG NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA GROUP

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

63 - 67 An Diêm, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được bộ phận R&D - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.